

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 22 декабря 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
И.Р. Смирнова.
2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2017 год
по ул. Ленинградская, 1/126

площадь -6276,3 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт		25,12			
	Содержание жилья	м2	21,60		1626816,96	
1.	Лифты	м2	4,22		317831,83	ежемесячно
2.	Мусоропровод	м2	2,53		190548,47	ежемесячно
3.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		82847,16	по графику
4.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		407457,40	6 раз в неделю по мере необходимости
5.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		99416,59	6 раз в неделю
6.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		10544,18	
7.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,10		7531,56	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		9791,03	по графику
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		82847,16	ежемесячно
9.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		363021,19	ежемесячно
10.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		14309,96	ежемесячно
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		40670,42	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	3,52		265110,91	
	Возмещение за ранее выполненные работы				91895,00	
	Смена стальных труб до 32 мм	м	602,78	25	15069,50	
	Смена стальных труб до 50 мм	м	760,25	20	15205,00	
	Смена вентилей до 32 мм	шт	349,91	14	4898,74	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	40	7784,40	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,40	15	10536,00	
	Ремонт межпанельных швов	м	288,83	50	14441,50	
	Ремонт кровли	м2	670,07	100	67007,00	
	Замена железной входной двери в подвал	шт	14000	1	14000,00	
	Непредвиденные расходы				24273,77	

Главный инженер
Экономист

И.Р. Смирнова
Л.С. Тавлярова

Амирханова Г.М.
Тавлярова Л.С.